



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЖУГИЋ

Именован за подручје Вишег суда и
Привредног суда у Сремској Митровици
Сремска Митровица, Трг Војвођанских бригада бб
Тел: 022/615-480 моб: 065/2-777-155
Број предмета **ИИВ 7/21**
Дана 21.03.2024. године

Јавни извршитељ Милан Жугић у правној ствари извршног повериоца **АГРОИНДУСТРИЈСКА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД**, Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 115 Ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Ивана Мараш, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Мирослав Боћук**, Инђија, ул. Младена Стојановића бр. 5, ЈМБГ 0607987880106, ради намирања новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I - ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја путем усменог јавног надметања покретних ствари у својини извршног дужника која је пописане на записнику од дана 20.02.2024. године и то:

- телевизор „VOX”, редни број 00769, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 4.000,00 динара;
- тросед, редни број 00770, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 5.000,00 динара;
- комода дрвена, редни број 00771, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 2.000,00 динара;
- сточић, редни број 00772, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 2.000,00 динара;
- регал, редни број 00773, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 10.000,00 динара;
- веш машина „Горење“, редни број 00774, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 20.000,00 динара;
- телевизор “Skyworth”, редни број 00775, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 8.000,00 динара;
- угаона гарнитура, црвена, еко кожа, - комода дрвена, редни број 00776, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 15.000,00 динара;
- мешалица за бетон, редни број 00777, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 20.000,00 динара;
- тример за кошење, редни број 00778, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 8.000,00 динара;
- косилица за траву, редни број 00779, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 12.000,00 динара;

-моторна тестера “Womax”, редни број 00780, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 6.000,00 динара;

-моторна тестера, редни број 00793, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 6.000,00 динара;

-трпезаријски сто и шест столица, редни број 00794, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 15.000,00 динара.

Почетна цена на првој јавној продаји одређена је у висини од 60% од процењене вредности и износи:

-за телевизор „VOX”, редни број 00769, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 2.400,00 динара;

-за тросед, редни број 00770, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 3.000,00 динара;

-за комода дрвена, редни број 00771, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 1.600,00 динара;

-за сточић, редни број 00772, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 1.600,00 динара;

-за регал, редни број 00773, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 6.000,00 динара;

-за веш машина „Горење“, редни број 00774, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 12.000,00 динара;

-за телевизор “Skyworth”, редни број 00775, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 4.800,00 динара;

-за угаона гарнитура, црвена, еко кожа, - комода дрвена, редни број 00776, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 9.000,00 динара;

-за мешалица за бетон, редни број 00777, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 12.000,00 динара;

-за тример за кошење, редни број 00778, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 4.800,00 динара;

-за косилица за траву, редни број 00779, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 7.200,00 динара;

-за моторна тестера “Womax”, редни број 00780, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 3.600,00 динара;

-за моторна тестера, редни број 00793, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 3.600,00 динара;

-за трпезаријски сто и шест столица, редни број 00794, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 9.000,00 динара.

II – Јавна продаја ће се одржати дана 19.04.2024. године, са почетком у 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Милана Жугића, Трг Војвођанских бригада бб, спрат II, стан 8, те се овим закључком позивају сва заинтересована лица.

III – Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини 1/10 утврђене процењене вредности конкретне покретне ствари из става I овог закључка и о томе доставили доказ јавном извршитељу на рочишту за јавну продају, најкасније док јавни извршитељ не објави да се приступа надметању. Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац, ако

њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност покретних ствари, тај износ могао намирити из куповне цене.

IV – Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Милана Жугића **бр.160-496283-80** отворен код Интеза банке са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању“, са позивом на број предмета И.ИВ-7/2021.

V – Понудилац коме је додељена покретна ствар (купац) дужан је да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари на депозитни рачун јавног извршитеља Милана Жугића **бр. 160-496283-80** отворен код Интеза банке, са позивом на број предмета И.ИВ-7/2021.

Ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари. Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

VI – Ако више лица учествује у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство за другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

VII – Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

VIII – Јавни извршитељ ће, након претходног договора, заинтересованим лицима омогућити да предметну покретну ствар разгледају сваког радног дана у периоду од 14-16:00 часова.

IX – Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје. Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца с једне стране и судског извршитеља, односно извршитеља или лица које обавља комисионе послове, с друге стране. Ако се продаји непосредном погодбом приступи након два неуспела јавна надметања продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника. Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и његову реализацију не може бити дужи од 15 дана од дана споразума о продаји непосредном погодбом.

XI – Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

